

MISIÓN

PUNTANORTE

LA PAZ

B.C.S.

DALE NORTE A TU *futuro* EN LA PAZ, BCS.

**Terrenos residenciales**

PLAYA BALANDRA / LA PAZ B.C.S.



**SI** GRUPO  
**SI NOW**

La Oportunidad Inmobiliaria de México

### ¿QUIENES SOMOS?

Somos una empresa profesional que brinda un servicio inmobiliario integral.

### NUESTRO SUEÑO

Llegar a ser una empresa plenamente humana, altamente rentable y ejemplar para México y Latinoamérica.

### NUESTRA CAUSA

Brindar un servicio inmobiliario que trascienda y nos permita contribuir a formar familias felices.

## Nuestros valores



Amor por el servicio apasionado



Integridad pura



Imagen impecable



Innovación proactiva



Desarrollo trascendente

BAJA CALIFORNIA SUR

JALISCO

GUANAJUATO

SAN LUIS POTOSÍ

QUERETARO

## Cuenta con dos modelos de negocio:



Área habitacional **1,800 Ha.**



Almacenamiento & Logística  
**3 MILLONES** de M2 desarrollados



  
**SUBURBIO**<sup>®</sup>  
VIÑEDOS SANTA MARÍA

San Luis Potosí



  
Ribera del Cardenal  
TERRENOS RESIDENCIALES

Jalisco



  
Suburbio Santiago  
AEROPUERTO  
*Esperanza Humana*

Querétaro

## Desarrollo urbano sostenible

Es un proyecto de desarrollo urbano destinado totalmente a las y los paceños, con un alto sentido de responsabilidad legal, social y ambiental. Se crean espacios habitables para atender el crecimiento demográfico de La Paz -la capital de Baja California Sur- y se evita un mayor estrés hídrico, al construir una planta desalinizadora para abasto interno de agua potable.

**La flora nativa se va a proteger a través de acciones de reubicación y concentración, en viveros para su reproducción y se va a utilizar en las áreas verdes.**



# Un nuevo norte para La Paz.



Misión Punta Norte, un desarrollo residencial con una inspiración histórica de la región, centros de convivencia y todos los servicios necesarios para que las familias construyan el mejor futuro posible para los suyos: desaladora, drenaje, electrificación subterránea, control de acceso, barda perimetral, concreto estampado.

Terrenos residenciales desde 200m<sup>2</sup>

Master Plan

2do MOTIVO DE ACCESO



1er MOTIVO DE ACCESO



# Una oportunidad que no regresa



**5 min.**  
Mar de Cortés (5.5km)

**10 min.**  
Aeropuerto de La Paz

**20 min.**  
Malecón de La Paz

Misión Punta Norte proporciona a las familias una forma diferente y creativa de vivir. Sus accesos sobre vías principales, carretera a ciudad Constitución y San Juan de La Costa, así como su gran equipamiento, ofrece para tu familia una excelente calidad de vida.



## Comprendemos el poder que tienen los sueños y sabemos el valor de la tierra que pisamos.

Valoramos estas tierras únicas, entendemos que aquí la conjugación de aridez y abundancia son más que una metáfora, por eso las convertimos en estructura urbana, amenidades y espacios diseñados para una vida plena y tranquila.

Construimos un futuro brillante para aquellos que están en búsqueda de un espacio que les permita trascender, de un lugar para cosechar los frutos de su esfuerzo.

## MISIÓN PUNTANORTE LA PAZ B.C.S.

Misión Punta Norte se conforma por cinco distritos que reciben su nombre de las misiones que hace años forjaron la historia e identidad de Baja California, todos ellos unidos por ciclovías, áreas verdes y un canal que, además de embellecer el paisaje, se convierte en un espacio de recreación y descanso para sus residentes.





**CASA CLUB**

**ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONSTRUCCIÓN / MISIÓN LORETO**



\*Cada imagen con una referencia del código arquitectónico desarrollado específicamente para cada misión. Los residentes podrán diseñar sus viviendas bajo dichos lineamientos.



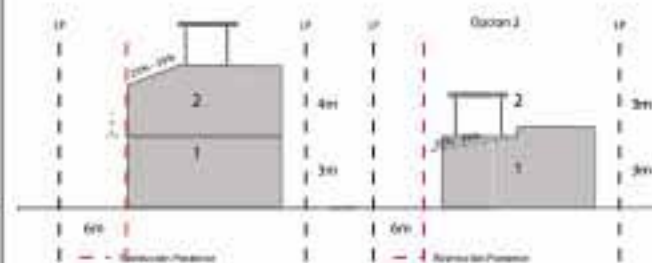
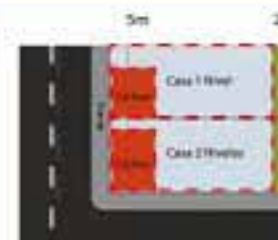
**TIPO DE PAVIMENTO**

**Misión Loreto**

La primera de todas las misiones de Baja California Sur, fundada en 1697 y considerada la madre de todas las misiones de la Alta y Baja California.

Un espacio que conjugará áreas verdes e infantiles y una casa club con alberca, gimnasio y salón de eventos para toda la familia.

**REGULACIÓN DE LOTE Y CONSTRUCCIÓN**



Reglamento Municipal del Estado de Baja California Sur  
 Reglamento Municipal del Estado de Baja California Sur  
 Reglamento Municipal del Estado de Baja California Sur

Reglamento Municipal del Estado de Baja California Sur  
 Reglamento Municipal del Estado de Baja California Sur  
 Reglamento Municipal del Estado de Baja California Sur



## MISIÓN LORETO

- Areas verdes
- Plaza dura
- Casa Club
- Vialidad principal
- Lote tipo desde 200 m<sup>2</sup>





DEL PILAR



ÁREAS VERDES Y ESPEJO DE AGUA

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONSTRUCCIÓN / MISIÓN DEL PILAR



\*Estas imágenes son una referencia del código arquitectónico desarrollado específicamente para cada misión. Los residentes podrán diseñar sus viviendas bajo dichos lineamientos.



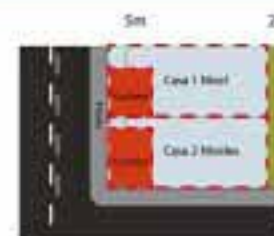
TIPO DE PAVIMENTO

### Misión Del Pilar

Fundada en 1720, con una arquitectura que actualmente es una de las más relevantes para el turismo, ya que se encuentra en el centro de La Paz.

Con espacios verdes y un espejo de agua, esta misión vinculará naturaleza y entorno urbano de primer nivel. Un espacio donde las familias permanecerán conectadas con la flora y fauna endémica de la región.

### REGULACIÓN DE LOTE Y CONSTRUCCIÓN



Restricción Frontal 3m  
Restricción Lateral 0m  
Restricción Posterior 0m

Altura Máxima 3m  
CDS 044  
CUS 1.4

P

## MISIÓN DEL PILAR

- Areas verdes
- Plaza dura
- Espejo de agua
- Vialidad principal
- Lote tipo desde 200 m<sup>2</sup>





TODOS SANTOS



PLAZA PRINCIPAL

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONSTRUCCIÓN / MISIÓN TODOS SANTOS



\*Estas imágenes son una referencia del código arquitectónico desarrollado específicamente para cada misión. Los residentes podrán diseñar sus viviendas bajo dichos lineamientos.



TIPO DE PAVIMENTO

Misión Todos Santos

Una misión ubicada en el actual municipio de La Paz, fundada en 1723 después de haber sido una pequeña capilla de visita.

Esta misión resaltarà del resto por su plaza principal y su capilla dedicada a San Judas Tadeo. Un lugar que estará caracterizado por ofrecer un espacio ideal para la reflexión y la espiritualidad de sus residentes.

REGULACIÓN DE LOTE Y CONSTRUCCIÓN





## MISIÓN TODOS SANTOS

- Areas verdes
- Plaza dura
- Capilla
- Vialidad principal
- Lote tipo desde 200 m2



▣ Vialidad seccion 24 m (1)





SAN IGNACIO



CASA CLUB



\*Estas imágenes son una referencia del código arquitectónico desarrollado específicamente para cada misión. Los residentes podrán diseñar sus viviendas bajo dichos lineamientos.



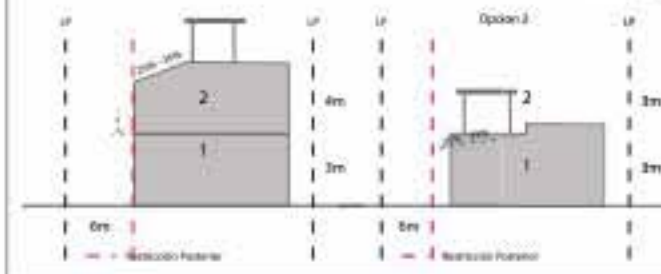
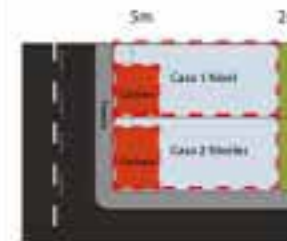
TIPO DE PAVIMENTO

## Misión San Ignacio

Una misión fundada en 1728, que en su tiempo llegó a ser la más próspera de la península y que, actualmente, es una de las mejor conservadas.

Ubicada junto al acceso principal del desarrollo, esta misión cuenta con una casa club y una conexión directa con la ciclovia que une todos los distritos. Un diseño urbano pensado para que las familias se congreguen y convivan con quienes los rodean.

## REGULACIÓN DE LOTE Y CONSTRUCCIÓN



Regulación Frontal San Ignacio  
Regulación Lateral 0m  
Regulación Posterior 0m

Altura Máxima 4m  
CDS 3.3  
CUS 1.4



## MISIÓN SAN IGNACIO

- Areas verdes
- Plaza dura
- Casa club
- Vialidad principal
- Lote tipo desde 200 m<sup>2</sup>



CALIFORNIA

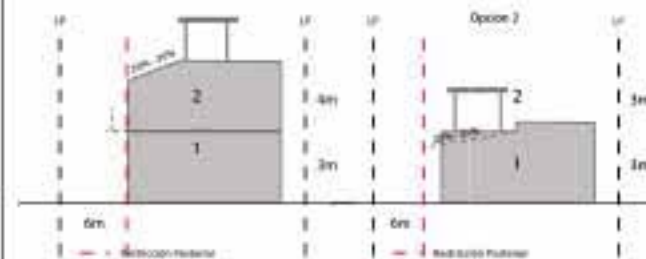
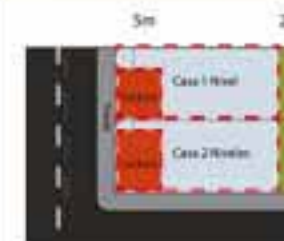


ZONA DE JUEGOS Y PLAYGROUND



\*Estas imágenes son una referencia del código arquitectónico desarrollado específicamente para cada misión. Los residentes podrán diseñar sus viviendas bajo dichos lineamientos.

REGULACIÓN DE LOTE Y CONSTRUCCIÓN



Misión California

Una misión nombrada en alusión a los 13 sitios misionales de Baja California que fueron edificados en tiempos de la Nueva España, los cuales, se mantienen erguidos como catedrales en medio del desierto.

Una misión que servirá como punto de encuentro para niños y jóvenes gracias a su zona de juegos y playground. Un espacio que concentrará las mejores oportunidades de recreación y entretenimiento para que las familias transformen la cotidianidad en tiempo de calidad y momentos memorables.

TIPO DE PAVIMENTO





## MISIÓN CALIFORNIA

- Areas verdes
- Plaza dura
- Zona de juegos y playground
- Vialidad principal
- Lote tipo desde 200 m<sup>2</sup>




# Un nuevo norte para La Paz



**ROGELIO SÁNCHEZ**

ASESOR INMOBILIARIO CENTURY 21 SI NOW

442 142 5134 

rogsanrey@hotmail.com 

Av. 5 de febrero, Calle Benito Juárez 1716,  
Primero Piso Zona Industrial Benito Juárez  
CP 76120 Querétaro, Qro 

¡HAZ CLICK Y  
CONTÁCTAME!



UN PROYECTO DE

**21** CENTURY 21  
SI Now