



SUBURBIO SI NOW®
HACIENDA VISTA JURQUILLA

TERRENOS CAMPESTRES URBANIZADOS

UN PROYECTO DE



EL CONCEPTO

UN DESARROLLO INSPIRADO POR LA NATURALEZA Y EL DISEÑO ORGÁNICO

Hemos creado un entorno único que respeta y se adapta a las formas naturales del terreno, inspirados por la belleza y el diseño orgánico de San Miguel de Allende.

Cada avenida, calle y sendero ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida armoniosa y envolvente.

Vive en un lugar donde las plazas y áreas comunes se integran naturalmente, creando un espacio vibrante y acogedor que celebra el colorido folklore mexicano.



UBICACIÓN

Nuestro fraccionamiento está ubicado en la ex- hacienda El Obraje de Ixtle, un lugar estratégico que te permite disfrutar de la tranquilidad y belleza de la naturaleza, sin alejarte de las comodidades y servicios de la ciudad.

Con fácil acceso desde Querétaro, Bajío y CDMX, este es el lugar perfecto para construir tu futuro.

- 📍 **28 Kms.**
Universidades y Colegios.
- 📍 **27 Kms.**
Bancos, farmacias, restaurantes, gimnasios.
- 📍 **27 Kms.**
Supermercados y Hospitales.
- 📍 **29 Kms.**
Antea Lifestyle Center y Cinépolis VIP.
- 📍 **39.5 Kms.**
Parque Industrial Qro.
- 📍 **62 Kms.**
Aeropuerto Int. de Querétaro.



UBICACIÓN

CORREDOR INDUSTRIAL TOYOTA-JURIQUILLA CONECTANDO DOS ESTADOS

Estratégicamente ubicada en el centro de la zona industrial del bajo, 20 min. de Querétaro y 40 min. de Guanajuato

- 19 kms
Planta Toyota
- 32 kms
Parque Ind. Querétaro
- 30 kms
Parque Ind. Finsa
- 35 kms
Planta Bénito Juárez
- 152 kms
Planta HINO
- 150 kms
Puerto Interior Silao



CORREDOR INDUSTRIAL TOYOTA
CONECTANDO DOS ESTADOS

TOYOTA MOTOR COMPANY
CIFRAS

INICIO:
NOVIEMBRE 2016 EN GTO.

TIPO DE VEHÍCULO:
TACOMA PICK UP

EMPLEADOS:
+2,600

INVERSIÓN A LA FECHA:
\$1,200 MDD

EXPORTACIÓN:
95% A ESTADOS UNIDOS
Y CANADA

PRODUCCIÓN:
100,000 UNIDADES AL AÑO.



SECCIONES

PRIMERA SECCIÓN:

2,773 lotes

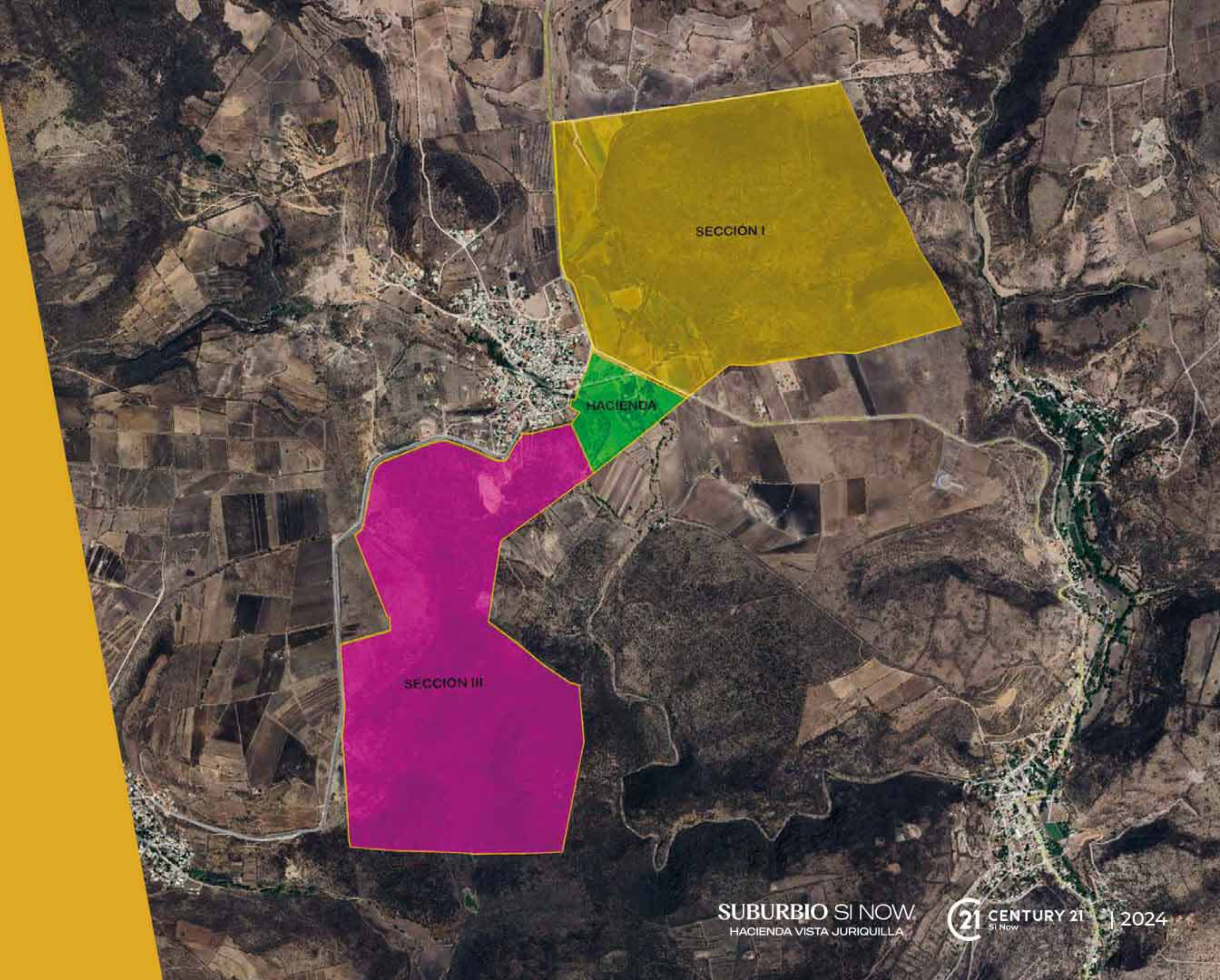
135 Ha. Primera sección

SEGUNDA SECCIÓN (HACIENDA)

11 Ha Hacienda

TERCERA SECCIÓN

116 Ha. Segunda sección



LOTIFICACIÓN

1ª ETAPA

PRIMERA SECCIÓN:

2,773 lotes

135 Ha. primera sección











COLORIMETRÍA

Basada en la colorimetría como la usada en la vista general de un pueblito que vive y vibra la alegría de sus habitantes, en **Suburbio Hacienda Vista Juriquilla** nos basamos en la utilizada en lugares de renombre como **San Miguel de Allende**.

				
TERRACOTA 000 - 26	TERRÍCOLA 048 - 06	TERNURA 121 - 04	TERESITA 177 - 07	TERMAL 187 - 01
				
TERRAZA 229 - 05	TERIYAKI 269 - 03	TERMO 297 - 03	TERMÓMETRO 305 - 03	TERTULIA A5 - 01
				
TERRA C3 - 14	TERCIOPELO E3 - 01	TERRAZO F3 - 13	SMA PLY - 100	





TERRENOS CAMPESTRES URBANIZADOS

ROGELIO SÁNCHEZ

ASESOR INMOBILIARIO CENTURY 21 SI NOW

442 142 5134 

rogsanrey@hotmail.com 

Av. 5 de febrero, Calle Benito Juárez 1716, 
Primero Piso Zona Industrial Benito Juárez
CP 76120 Querétaro, Qro

¡HAZ CLICK Y
CONTÁCTAME!



UN PROYECTO DE

